

Вносятся депутатами Государственной Думы  
А.В.Гордеевым, В.И.Кашиным, В.Н.Плотниковым,  
О.А.Ниловым, Н.А.Гончаровым, Ю.В.Оглоблиной,  
А.А.Аникеевым, Н.И.Васильевым, И.И.Лоором,  
Д.Н.Лоцмановым, Н.В.Панковым, А.А.Поляковым,  
М.Н.Прусаковой, И.Н.Руденским,  
Р.И.Сулеймановым, С.В.Яхнюком

Проект № 596361-Р

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в статью 257 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации

#### Статья 1

Статью 257 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2014, № 26, ст. 3377, 2304; 2015, № 10, ст. 1412, № 21, ст. 2985; 2016, № 27, ст. 4248) изложить в следующей редакции:

«Статья 257. Общая собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства, не являющегося юридическим лицом

1. Имущество крестьянского (фермерского) хозяйства, не являющегося юридическим лицом, принадлежит его членам на праве совместной собственности, если соглашением между ними не установлено иное.

2. В совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства, не являющегося юридическим лицом, находятся предоставленный или приобретенный в собственность земельный участок и другое имущество, состав которого устанавливается законом о крестьянском (фермерском) хозяйстве.

3. Плоды, продукция и доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, не являющегося юридическим лицом, являются общим имуществом его членов и используются по соглашению между ними.

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

*М. Горин*

*В. Путин*

*С. Лавров*

*В. Яковлев*

*А. Коляков*

*А. Зубов*

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в статью 257 части первой**  
**Гражданского кодекса Российской Федерации»**

Изначально правовое положение крестьянских (фермерских) хозяйств определялось Законом РСФСР от 22.11.1990 № 348-1 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (далее – Закон РСФСР № 348-1), согласно которому крестьянское (фермерское) хозяйство являлось самостоятельным хозяйствующим субъектом с правами юридического лица, представленным отдельным гражданином, семьей или группой лиц, осуществляющим производство, переработку и реализацию сельскохозяйственной продукции на основе использования имущества и находящихся в их пользовании, в том числе в аренде, в пожизненном наследуемом владении или в собственности земельных участков.

Таким образом, крестьянские (фермерские) хозяйства были фактически приравнены по своему правовому положению к юридическим лицам.

1 января 1995 года вступила в силу часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), согласно которой крестьянское (фермерское) хозяйство было определено как вид предпринимательской деятельности гражданина, а глава крестьянского (фермерского) хозяйства должен был быть зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя. Зарегистрировать новое крестьянское (фермерское) хозяйство в качестве юридического лица было нельзя, соответственно на них не могли распространяться нормы гражданского законодательства о юридических лицах. Исключение было для крестьянских (фермерских) хозяйств, которые уже были созданы в форме юридических лиц в соответствии с Законом РСФСР № 348-1.

В 2010-2012 гг. была проведена активная работа по совершенствованию гражданского законодательства, в результате которой был принят Федеральный закон от 30.12.2012 № 302-ФЗ «О внесении изменений в главы 1, 2, 3 и 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 302-ФЗ). Так, в статью 23 части первой ГК РФ был включен пункт 5, в соответствии с которым граждане вправе заниматься производственной или иной хозяйственной деятельностью в области сельского хозяйства без образования юридического лица на основе соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, заключенного в соответствии с законом о крестьянском (фермерском) хозяйстве; главой крестьянского (фермерского) хозяйства может быть гражданин, зарегистрированный

в качестве индивидуального предпринимателя.

Также Федеральным законом № 302-ФЗ параграф 2 главы 4 части первой ГК РФ был дополнен подпараграфом 3.1 «Крестьянское (фермерское) хозяйство», в соответствии с которым граждане, ведущие совместную деятельность в области сельского хозяйства без образования юридического лица на основе соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, вправе создать юридическое лицо – крестьянское (фермерское) хозяйство.

Таким образом, указанными изменениями было закреплено, что крестьянское (фермерское) хозяйство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность без образования юридического лица на основе соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, а также имеет возможность зарегистрировать крестьянское (фермерское) хозяйство в качестве юридического лица.

Важной проблемой правового положения крестьянского (фермерского) хозяйства является вопрос его имущества и прав собственности на него. Регулирование данного вопроса напрямую зависит от того, зарегистрировано крестьянское (фермерское) хозяйство в качестве юридического лица или нет.

В действующей редакции статьи 257 части первой ГК РФ закреплено, что имущество крестьянского (фермерского) хозяйства принадлежит его членам на праве совместной собственности. Данная статья была включена в ГК РФ до изменений, внесенных Федеральным законом № 302-ФЗ. Введенный указанным федеральным законом пункт 2 статьи 86.1 части первой ГК РФ содержит норму, которая прямо указывает, что в случае регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства в качестве юридического лица его имущество принадлежит ему на праве собственности (как юридическому лицу) – следовательно, в данном случае правовое регулирование вопросов имущества осуществляется нормами гражданского законодательства о юридических лицах.








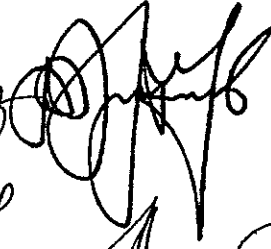

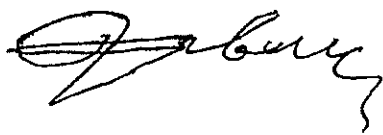

В свою очередь, статья 257 части первой ГК РФ «Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства» находится в главе 16 «Общая собственность», согласно которой имущество может принадлежать членам крестьянского (фермерского) хозяйства на праве общей собственности только в случае, если они осуществляют свою деятельность без образования юридического лица. В настоящий момент подобного уточнения в статье 257 нет.

Законопроектом предлагается внести изменения в статью 257 части первой ГК РФ и уточнить, что нормы указанной статьи применяются только к крестьянским (фермерским) хозяйствам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без регистрации в качестве юридического

лица, также предлагается актуализировать используемую в ней терминологию «продуктивный и рабочий скот», «хозяйственные и иные постройки» и др., так как в соответствии с действующими нормами градостроительного законодательства и законодательства в области сельского хозяйства используется иная терминология («сельскохозяйственные животные», «племенные животные», «объекты капитального строительства, некапитальные строения сооружения»).

Принятие указанного законопроекта послужит устранению противоречий в действующем законодательстве в части установления правовых основ деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства и позволит привести используемую терминологию в соответствие с действующими отраслевыми законами.

С. Горин

		
		
		
	Аояков	
	Иванов	

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в статью 257 части первой  
Гражданского кодекса Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 257 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета или бюджетов субъектов Российской Федерации.

*С.В. Голыгин*

*Васильев*     *Сидорин*

*Давыдов*

*Сидорин*

*Сидорин*

*Сидорин*

*Голыгин*

*Сидорин*

*Сидорин*

*Сидорин*  
*Сидорин*

## ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 257 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

Принятие и реализация федерального закона «О внесении изменений в статью 257 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

*А. Герин*  
*Васильев*  
*Григорьев*  
*Иванов*  
*Сидоров*  
*Петров*  
*Смирнов*  
*Кузнецов*  
*Лебедев*  
*Попов*  
*Соколов*  
*Семенов*  
*Волков*  
*Михайлов*  
*Иванов*